



Nhận định thị trường

Ngày 05-05-2014

Thanh khoản biến mất

- Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Nguyễn Văn Bình công bố dự trữ ngoại hối ở mức 35 tỷ USD, cao nhất trong lịch sử và cao hơn đáng kể so với con số khoảng hơn 30 tỷ USD vào cuối năm 2013. Đây là thông tin tích cực đáng kể trong giai đoạn ít thông tin này. Sát kỳ nghỉ lễ dài, các nhà đầu tư phần nào mang tâm lý nghỉ ngơi và chờ đợi nên giao dịch trên thị trường diễn ra rất chậm chạp. Khối lượng giao dịch trên HSX trong cả phiên 29/4 chỉ đạt 38 triệu cổ phiếu, là mức thấp nhất kể từ tháng Mười 2013. Ngoại trừ yếu tố nghỉ lễ, dòng tiền đã rút khỏi thị trường, dẫn tới thanh khoản liên tục xuống những mức thấp mới. Kết thúc phiên, VN-Index tăng 0,9% trong khi HNX-Index cũng lên 0,3%.
- GAS (+2,6%) vẫn là điểm sáng đáng chú ý nhất; chính GAS đã tạo động lực cho thị trường bật lên từ mức giảm điểm trong phiên. Một vài mã vốn hóa cao khác như VCB (+1,1%), PVD (+1,2%) tăng điểm vừa phải, trong khi những mã khác lại mất điểm, như BVH, DPM, REE,... Điều này dẫn tới chỉ số VN30 yếu hơn một cách tương đối so với toàn thị trường.
- Các nhà đầu tư nước ngoài mua ròng 500 ngàn cổ phiếu trong phiên. Họ bán ròng mạnh nhất tại HAG (700 ngàn) và mua rải rác tại nhiều mã với số lượng thấp hơn.

Nhận định của MBKE

Trên đồ thị, giá đang ổn định lại nhưng thanh khoản xuống những mức thấp mới. Điều này dẫn tới đánh giá rằng dòng tiền đang tạm thời rút khỏi thị trường và do đó, sự bền vững của giá vẫn còn bị nghi ngờ. VN-Index đang có hỗ trợ ở 550, cách mức hiện tại của chỉ số này gần 30 điểm. Chúng tôi cho rằng các nhà đầu tư nên giữ tỷ trọng cổ phiếu vừa phải trong giai đoạn dòng tiền trên thị trường bị sụt giảm.

Tiêu điểm trong ngày

- VNS:** Quy mô mở rộng 2014
- VCG:** Thông tin ĐHCĐ

VN-Index: Kết quả giao dịch



578,0 +4,9 +0,85%

	Trong ngày	BQ 50 ngày
KLGD	45,9	134,5
GTGD	742	2.214

KLGD (triệu cp) | GTGD (tỷ đồng)

Top 5 cp có KLGD lớn nhất trong ngày

CP	Giá	Tăng/giảm (%)	KLGD (triệu cp)
FLC	10,6	(4,5)	6,9
ITA	8,4	(1,2)	3,1
HAG	26,0	-	1,8
HQC	7,0	-	1,8
IJC	12,4	3,3	1,5

Top 5 cp tăng mạnh nhất trong ngày

CP	Giá	Tăng/giảm (%)	KLGD (triệu cp)
TV1	13,9	6,9	0,0
KAC	14,1	6,8	0,0
ACC	32,2	6,6	0,0
PNJ	31,0	6,5	0,0
LCM	6,9	6,2	0,6

PHÒNG NGHIÊN CỨU PHÂN TÍCH KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Lầu 4A-15+16, Vincom Center Đồng Khởi
72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Tp.HCM, Việt Nam
Tel : (84) 844 555 888
maybank-kimeng.com.vn

Vinasun^(VNS VN) [[Tài báo cáo](#)]

Giá cổ phiếu: 50.000 VND

VHTT: 2.175 tỷ VND

Việt Nam

Giá mục tiêu: 68.000 VND

GTGD bq: 0,34 tỷ VND

Hàng vận tải

MUA

 (Không đổi)

Quy mô mở rộng 2014

- **KQKD 1Q/2014 tăng trưởng tốt so với cùng kỳ**
- **Tiếp tục mở rộng thị phần, mục tiêu Nha Trang**
- **2014, DN đầu tiên ứng dụng GPS taxi (mới có ở London và Singapore) tại Đà Nẵng, giúp VNS giảm được chi phí nhân sự, chống thất thoát DT và nâng cao dịch vụ chăm sóc khách hàng.**
- **Với EPS 2014 dự phóng đạt 7.461 đồng/cp, PE 2014 ở mức 6,7x, thấp hơn trung bình lịch sử 4 năm là 12,4x. Khuyến nghị đầu tư dài hạn.**

Tin tức/sự kiện

Tại ĐHCĐ 2014, VNS cho biết sẽ đầu tư tối thiểu thêm 1.225 xe trong năm nay, chủ yếu là thị trường HCM, Đà Nẵng và Nha Trang, và thanh lý 475 xe. Như vậy, tổng số xe 2014 dự kiến là 5.708 chiếc, tăng 15% n/n. Theo đó, công ty đặt KH doanh thu hợp nhất là 3.458 tỷ, tăng 9,5% n/n. Nhờ thuế trước bạ giảm từ 15% xuống 10%, lãi suất NH đang xu hướng giảm và thuế TNDN được giảm từ 25% xuống 22%, VNS đặt KH LNST 257 tỷ, tăng 14,5% n/n. VNS cũng sẽ tăng VĐL thêm 130 tỷ bằng cách phát hành cổ phần cho CĐHH, tỷ lệ 100:30. Cổ tức dự kiến 20% trên VĐL mới.

Nhận định của MBKE

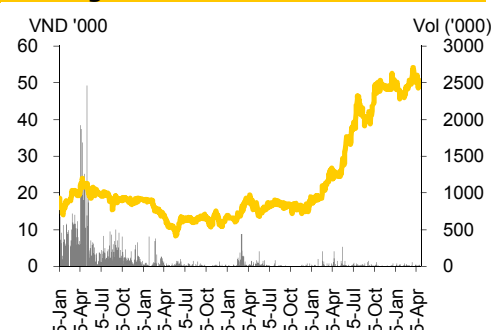
KQKD Q1/2014 của VNS rất khả quan với DT và LNTT tăng lần lượt 16,5% và 59% n/n dù mức tiêu dùng đang chậm lại, được thể hiện qua chỉ số CPI liên tục ở mức thấp trong những tháng gần đây. Cùng với KH mở rộng thị phần tại Nha Trang, chúng tôi tin rằng 2014 là một năm rất khả quan với VNS.

Năm tài khóa 31/12 (tỷ VND)	2011	2012	2013	2014F	2015F
Doanh thu	2.274	2.713	3.158	3.755	4.276
EBITDA	513	589	641	760	873
Lợi nhuận ròng	133	151	224	325	351
EPS	3.281	3.740	5.160	7.461	8.070
Tăng trưởng EPS (%)	(26%)	14%	38%	45%	8%
Cổ tức/cổ phiếu	1.000	2.500	2.000	2.000	2.000
PER	11,3	9,9	9,7	6,7	6,2
EV/EBITDA (x)	4,2	3,5	3,8	3,5	3,1
Lợi tức (%)	2,0	5,0	4,0	4,0	4,0
P/BV(x)	1,8	1,6	1,9	1,6	1,3
Nợ ròng/VCSH (%)	73,1	60,6	24,8	32,3	33,9
ROE (%)	15,5	16,2	19,5	23,3	21,2
ROA (%)	7,4	8,5	11,1	13,1	12,7

Key Data

Cao/thấp nhất 52 tuần (VND):	54.000/24.148
Tỷ lệ giao dịch tự do (%):	52,85
Số lượng cp phát hành (triệu cp):	43,5
Vốn hóa thị trường (tỷ VND):	2.175
Cổ đông lớn (%):	
PHUOC THANH DANG	24,5
TAEL TWO PARTNERS LT	14,0
VIETNAM INVESTMENT F	11,9

Biểu đồ giá



	1T	3T	6T	1-năm	YTD
Giá CP	-5,7	9,9	-2,0	92,9	-2,9
So với Index	-1,9	6,3	-15,2	58,8	-15,4

Chỉ số cơ bản

ROE (%)	19,5
Tiền mặt ròng (tỷ VND):	(286.4)
Tài sản hữu hình ròng/cp(VND):	36.519
Khả năng trả lãi vay (x):	5,6

Phạm Nhật Bích
(84) 8 44 555 888 ext 8083
bich.pham@maybank-kimeng.com.vn

VCG: Thông tin ĐHCĐ 2014

Trịnh Thị Ngọc Điệp

Thông qua kết quả SXKD 2013. ĐHCĐ Vinaconex ngày 25/4/2014 đã thông qua KQKD công ty mẹ và hợp nhất năm 2013. Công ty mẹ ghi nhận doanh thu 4.916 tỷ, đạt 91% kế hoạch và giảm 4% n/n. LNST công ty mẹ là 284,5 tỷ, đạt 62,9% kế hoạch và cải thiện đáng kể so với số lỗ ròng 646,3 tỷ năm 2012. Tỷ lệ cổ tức tiền mặt điều chỉnh giảm từ 8% theo kế hoạch xuống 4%. KQKD hợp nhất ghi nhận doanh thu 11.104 tỷ, giảm 12% so với 2012, tuy nhiên LNST của cổ đông công ty mẹ đạt 496 tỷ, tăng 468% so với 2012 chủ yếu là kết quả của việc thoái vốn tại CTCP Xi măng Cẩm Phả.

Kế hoạch SXKD 2014. Trong ĐHCĐ, Vinaconex chỉ đưa ra kế hoạch SXKD của công ty mẹ với doanh thu 4.010 tỷ, giảm 18% và LNTT 305,2 tỷ, tăng nhẹ 1% so với năm trước. Tổng công ty đặt mục tiêu không chạy theo doanh thu, chú trọng những công trình hiệu quả, có nguồn vốn rõ ràng, ổn định. Theo Tổng Giám đốc cho biết, trong quý 1/2014, công ty mẹ ghi nhận 44 tỷ đồng lợi nhuận. Như vậy, lợi nhuận công ty mẹ quý 1/2014 giảm khoảng 29% n/n.

Kế hoạch tái cấu trúc. Việc thoái vốn sẽ tiếp tục được đẩy mạnh với mục tiêu dòng tiền thu về đạt khoảng 572 tỷ trong năm 2014. Tổng công ty sẽ tiếp tục triển khai thoái vốn tại Công ty tài chính cổ phần VVF, Công ty phát triển thương mại chợ Mơ, Công ty ITC. Riêng đối với dự án liên doanh Splendor, trước đây Tổng công ty tập trung theo hướng thoái vốn từ dự án, ở ĐHCĐ lần này Tổng công ty đưa ra phương án thoái vốn hoặc mua lại cổ phần.

Tiến độ các dự án:

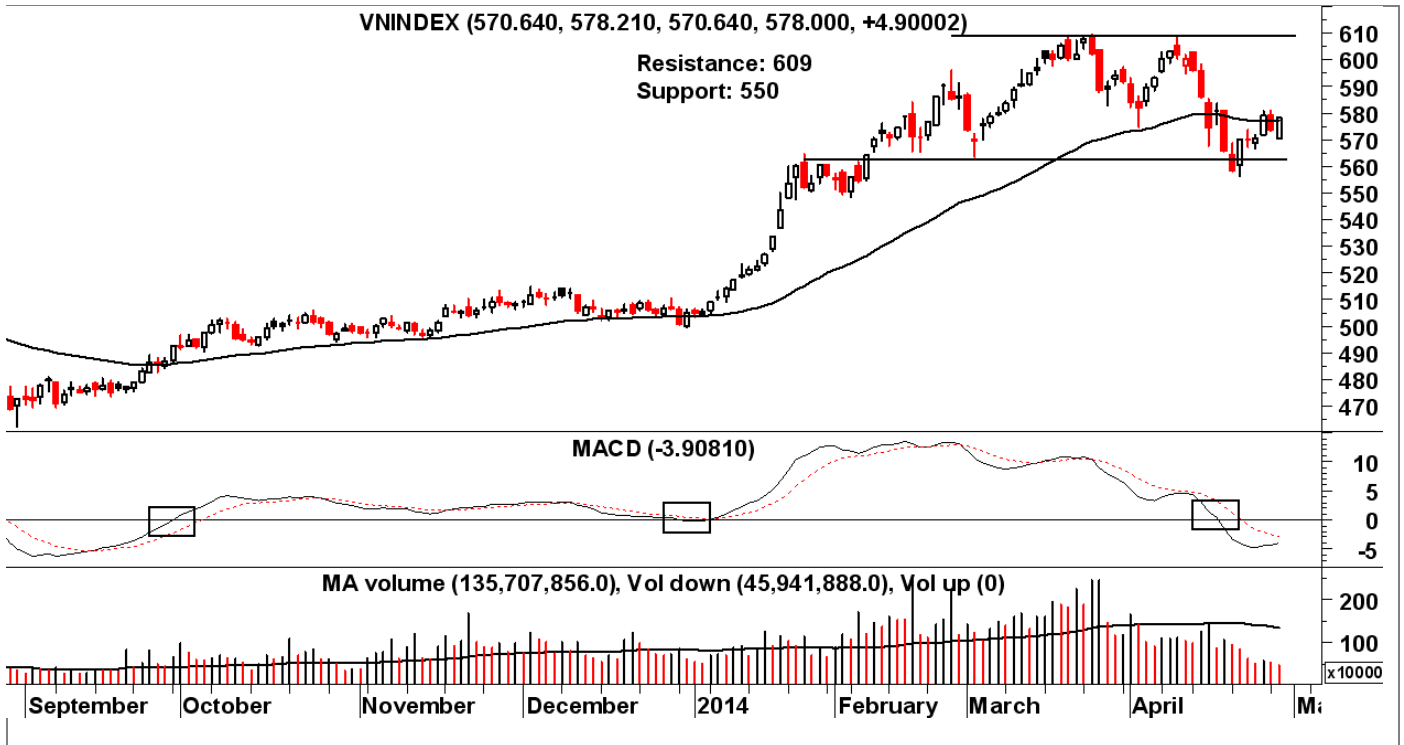
- Dự án Splendor: Tổng công ty đã triển khai xong giải phóng mặt bằng và san nền toàn bộ 264ha. Giai đoạn 1 đã bán xong 100% số biệt thự, nhà liền kề và 70% chung cư. Giai đoạn 2 đang hoãn lại do chờ thành phố Hà Nội điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch tổng thể của thành phố.
- Dự án Kim Văn Kim Lũ (dự án của Vinaconex 2): đã giải phóng mặt bằng được 15/26ha, đang thi công 6 blocks, và đang triển khai bán hàng biệt thự và liền kề. Năm 2013 đã nhận được khoảng 300 tỷ do các nhà đầu tư thứ cấp hoàn trả vốn đầu tư hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội nên đến nay không còn rủi ro mất khả năng thanh toán. Dự án đang được triển khai đúng tiến độ.
- Dự án cải tạo chung cư cũ 97-99 Láng Hạ: Tổng công ty đã ký hợp đồng hợp tác với Petrowaco (tỷ lệ 45/55), đang làm thủ tục đầu tư và giải phóng mặt bằng. Dự kiến sẽ khởi công vào tháng 10/2014 và hoàn thành trong vòng 24 tháng.
- Dự án Vinata Tower: Tổng công ty đang hợp tác với một đối tác Nhật và đang làm thủ tục đầu tư. Thời gian thực hiện thủ tục đầu tư là khoảng 6-9 tháng và thời gian thi công khoảng 18 tháng.
- Dự án cầu Thủ Thiêm: hiện đang thực hiện thủ tục đầu tư và dự kiến thời gian thi công là 2 năm sau khi khởi công.
- Dự án 18,5ha Bắc An Khánh: Tổng công ty phối hợp với Handico đầu tư dự án nhà thu nhập thấp. Dự án hiện đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, đã xong giải phóng mặt bằng và đã có quy hoạch

1:500. Hiện nay đang chờ thành phố Hà Nội ra quyết định thu hồi đất từ liên doanh chủ đầu tư trước đây. Một điểm thuận lợi là Chủ tịch Handico mới được bầu làm Phó Chủ tịch TP Hà Nội phụ trách lĩnh vực liên quan.

Đánh giá. Chúng tôi ước tính LNTT hợp nhất của VCG năm 2014 đạt khoảng 760 tỷ, tăng 6,7% n/n. Cổ phiếu VCG giao dịch với PE dự phóng 10,7x so với trung bình ngành khoảng 14x.

VN-INDEX: Tăng trước lễ

Nguyễn Thanh Lâm



Nhận định của MBKE

- VN-Index tăng trở lại trong ngày giao dịch cuối cùng trước kỳ nghỉ lễ kéo dài. Dù tăng nhẹ, nhìn chung diễn biến hiện tại của thị trường đang rất trầm lắng.
- Trong ngắn hạn, xu hướng của VN-Index đã không còn là tăng điểm (kể từ khi xâm phạm hỗ trợ 565 điểm).
- Chúng tôi đánh giá cao khả năng VN-Index dao động đi ngang trong khoảng 550 – 610 điểm. Diễn biến hiện tại khá tương đồng với những gì đã xảy ra trong năm 2013.
- Khối lượng yếu. KLGD duy trì tại vùng thấp nhất kể từ đầu năm 2014 đến nay. Thanh khoản hiện chỉ đạt hơn 50 triệu, thấp hơn đáng kể mức trung bình 50 ngày (138 triệu).
- Chỉ báo kỹ thuật chưa tốt. MACD tăng nhẹ nhưng vẫn nằm dưới đường tín hiệu và đường 0. Hầu hết các chỉ báo kỹ thuật khác đều nằm trong vùng tiêu cực
- **QUAN TRỌNG:** Khả năng thị trường tích lũy trong vùng biên độ 550 – 610 điểm ở thời gian tới là khá cao.

Chiến lược đầu tư:

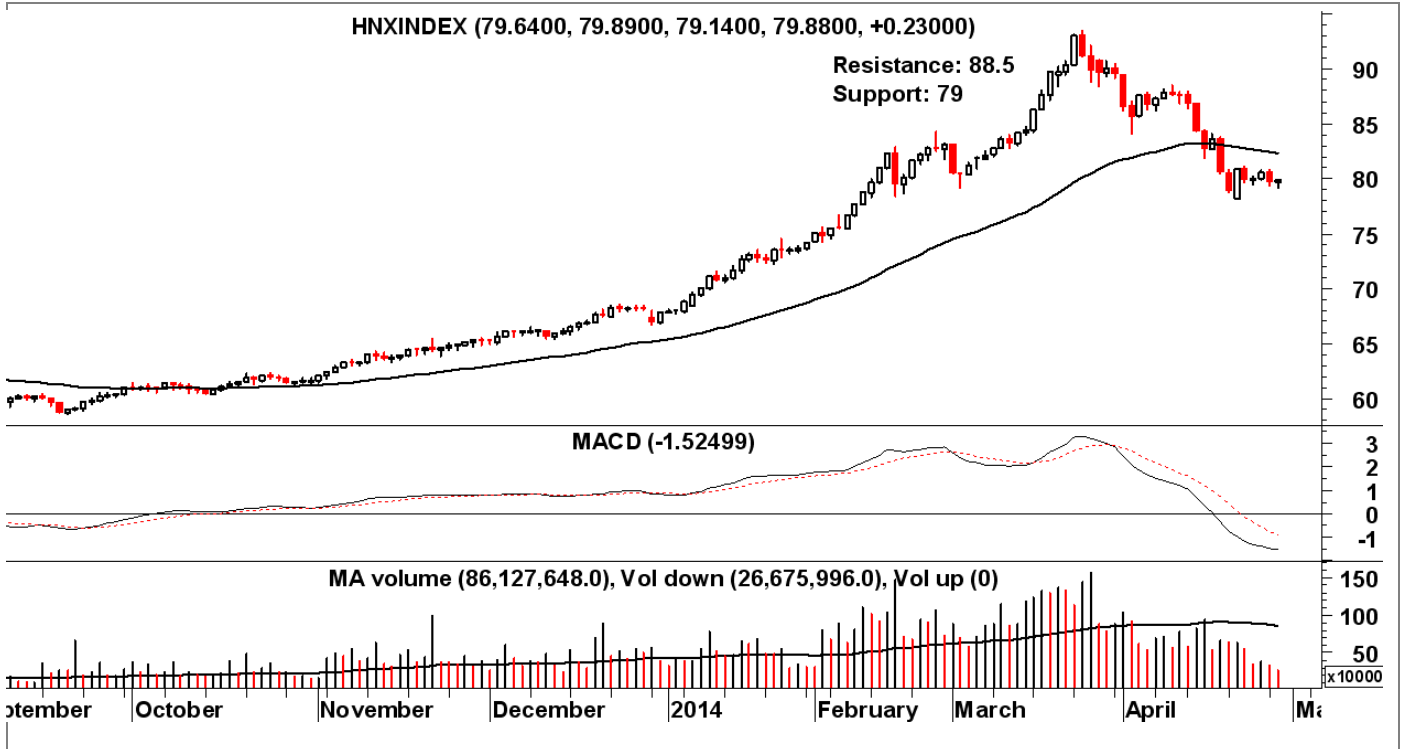
- Khi xu hướng không phải là tăng, chỉ nên duy trì một tỷ trọng cổ phiếu ở mức thấp.
- Các nhà đầu tư thuận xu hướng nên hạn chế giao dịch.
- Các nhà đầu tư lướt sóng ngắn hạn hơn, có thể tận dụng biên độ đi ngang hiện nay để tiến hành mua bán.
- **Tỷ trọng đề xuất: 70/30 (tiền mặt/cổ phiếu).**

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

52 Week High	: 609.46
52 Week Low	: 461.61
Last Price	: 578.00
Support S1/S2	: 550 & 500
Resistance R1/R2	: 609 & 630
Stop-loss	: 550
Strategy	: GD biên độ ngang
MACD	: Tiêu cực
Oscillator	: Tiêu cực
RSI	: Trung tính
Stochastic	: Tiêu cực
Trend	: Giảm

HNX-INDEX: Thanh khoản rất thấp

Nguyễn Thanh Lâm



Nhận định của MBKE

- HNX-Index tăng nhẹ, kéo dài chuỗi các phiên ít biến động trong một tuần gần đây.
- Xu hướng ngắn hạn của đường giá dù vậy đang là giảm. Các đợt hồi phục (như vài ngày gần đây) thường sẽ không bền vững trong một xu hướng giảm.
- Kháng cự gần nhất tại khu vực 88.5 điểm. Hỗ trợ tiếp theo tại 79 điểm.
- Khối lượng vẫn thấp. Khối lượng giao dịch nằm trong vùng thấp nhất kể từ đầu 2014 đến nay. Dòng tiền đầu cơ rõ ràng đang "bất động" trong bối cảnh thị trường hiện tại.
- Chỉ báo kỹ thuật tiêu cực. Các nhóm chỉ báo khác nhau đều có cùng nhận định tiêu cực dành cho HNX-Index, hàm ý ủng hộ xu hướng giảm ngắn hạn hiện nay của đường giá.
- **QUAN TRỌNG:** Với mức thấp mới, HNX-Index bước vào một xu hướng giảm giá. Các phiên hồi gần đây không nên được nhìn nhận như một cơ hội "bắt dao rơi"

Chiến lược đầu tư:

- Các nhà đầu tư nên giảm tỷ trọng nắm giữ trên sàn HNX.
- Hạn chế tối đa việc bắt đáy trong một xu hướng giảm.
- **Tỷ trọng đề xuất: 100/0 (tiền mặt/cổ phiếu).**

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

52 Week High	: 90.66
52 Week Low	: 57.51
Last Price	: 79.88
Support S1/S2	: 79
Resistance R1/R2	: 88.5 & 93
Stop-loss	: 79
Strategy	: Đứng ngoài
MACD	: Tiêu cực
Oscillator	: Tiêu cực
RSI	: Tiêu cực
Stochastic	: Tiêu cực
Trend	: Giảm

BẢNG THEO DÕI CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Mã CP	Mua/bán (*)	Trạng thái	Giá mua/bán	Giá hiện tại	Giá mục tiêu	Giá dừng lỗ	Lãi/lỗ tiềm năng	Lãi/lỗ đã ghi nhận	Ngày mở TT	Ngày đóng TT	Lưu ý
VNM	Mua	Đang mở	139.0	139	158.0	127.0	0.0%		17-Jul-13		
BTP	Mua	Đang mở	14.0	14.8	16.0	12.9	5.7%		18-Oct-13		(5)
PAN	Mua	Đang mở	38.5	41	44.0	36.0	6.5%		20-Dec-13		
SRC	Mua	Đang mở	23.5	22.8	27.3	20.9	-3.0%		6-Feb-14		
NKG	Mua	Đang mở	11.5	11.2	15.0	10.1	-2.6%		13-Feb-14		
PVT	Mua	Đang mở	13.2	14.1	15.8	12.0	6.8%		14-Feb-14		
GSP	Mua	Đang mở	14.3	12.9	16.4	12.3	-9.8%		14-Feb-14		
DIC	Mua	Đang mở	8.5	8.4	10.5	7.6	-1.2%		17-Feb-14		

(*) Lưu ý Việt Nam chưa có luật cho việc "mượn bán trước" cổ phiếu nên chúng tôi đưa ra khuyến nghị "bán" chỉ nhằm ám chỉ đặc tính hiện nay của cổ phiếu này.

- (1) Do cổ phiếu này đã tăng về mức giá dừng lỗ nên chúng tôi thực hiện đóng lại vị thế bán đã mở, với mức lỗ ghi nhận tương ứng
- (2) Do tình hình thị trường thay đổi nên chúng tôi thực hiện chốt lời sớm đối với cổ phiếu này với mức lợi nhuận ghi nhận là tương ứng
- (3) Do tình hình thị trường thay đổi nên chúng tôi thực hiện cắt lỗ sớm đối với các cổ phiếu này với mức lỗ ghi nhận tương ứng.
- (4) Do cổ phiếu này đã đạt mục tiêu đề ra nên chúng tôi thực hiện đóng lại vị thế mua đã mở ra trước đó với mức lợi nhuận ghi nhận tương ứng.
- (5) Do cổ phiếu này đã vượt qua giá mục tiêu đầu tiên, chúng tôi tiếp tục giữ vị thế để lãi chạy. Đặt mức thoát trạng thái (trailing stop) là 5% để chốt lời thoát khỏi trạng thái MUA nếu giá giảm lại quá 5% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất mà cổ phiếu này đạt được.
- (6) Do giá cổ phiếu này đã giảm lại quá 5% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất mà cổ phiếu này đạt được nên chúng tôi thực hiện chốt lời, đóng lại vị thế MUA.

BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU PHÂN TÍCH – KHỐI KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Nguyễn Thị Ngân Tuyên

Giám đốc

(84) 8 44 555 888 x 8081

tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Thực phẩm và đồ uống
- Dầu khí
- Ngân hàng

Trịnh Thị Ngọc Điệp

(84) 4 44 555 888 x 8208

diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn

- Công nghệ
- Năng lượng
- Xây dựng

Trương Quang Bình

(84) 4 44 555 888 x 8087

binh.truong@maybank-kimeng.com.vn

- Cao su
- Săm lốp
- Dầu khí

Nguyễn Hoài Nam

(84) 4 44 555 888 x 8029

nam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Phân tích kỹ thuật

Nguyễn Trung Hòa

Phó Giám đốc

(84) 8 44 555 888 x 8088

hoa.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Ví mô
- Thép
- Bất động sản

Phạm Nhật Bích

(84) 8 44 555 888 x 8083

bich.pham@maybank-kimeng.com.vn

- Tiêu dùng
- Công nghiệp
- Thủy sản

Nguyễn Thị Sony Trà Mi

(84) 8 44 555 888 x 8084

mi.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Cảng biển
- Dược phẩm
- Thực phẩm và đồ uống

Nguyễn Thanh Lâm

(84) 8 44 555 888 x 8086

thanhlam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Phân tích kỹ thuật

Phục lục 1: Điều khoản cho việc cung cấp báo cáo và những khuyến cáo

Khuyến nghị

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích lưu hành chung và cung cấp thông tin và báo cáo này không có ý định hoặc được xem là những đề nghị mua hoặc bán cổ phiếu được đề cập ở đây trong bất kỳ trường hợp nào. Nhà đầu tư nên lưu ý rằng giá trị của những cổ phiếu này có thể dao động và giá trị hoặc giá của mỗi cổ phiếu có thể tăng hoặc giảm. Những quan điểm và khuyến nghị bao gồm ở đây đều dựa vào hệ thống đánh giá kỹ thuật và cơ bản. Hệ thống đánh giá kỹ thuật có thể khác hệ thống đánh giá cơ bản bởi vì việc định giá kỹ thuật sử dụng nhiều phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào các thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ thị trường chứng khoán vào việc phân tích cổ phiếu. Do đó, lợi nhuận của nhà đầu tư có thể thấp hơn tổng số vốn đầu tư ban đầu. Các kết quả trong quá khứ không nhất thiết là những chỉ dẫn của các kết quả trong tương lai. Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp những tư vấn đầu tư cá nhân và cũng không xem xét mục đích đầu tư cụ thể, tình hình tài chính và yêu cầu đặc biệt của những người nhận và đọc báo cáo này. Vì vậy nhà đầu tư chỉ nên tìm kiếm những ý kiến về tài chính, luật pháp và những khuyến nghị khác liên quan đến sự phù hợp của việc đầu tư vào bất kỳ cổ phiếu nào hoặc những chiến lược đầu tư được thảo luận và khuyến nghị trong báo cáo này.

Những thông tin trong báo cáo này được trích từ những nguồn được tin là đáng tin cậy nhưng những nguồn này không được xác minh một cách độc lập bởi Maybank Investment Bank Berhad, các công ty con và công ty liên kết (có thể được gọi là "MKE") và vì vậy không đại diện cho tính xác thực và đồng bộ của báo cáo này bởi MKE và do đó không nên dựa vào những nguồn như vậy. Vì vậy, MKE và tất cả nhân viên, giám đốc, chuyên viên và các tổ chức và/hoặc nhân viên liên quan (có thể gọi là "Đại diện") sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ những tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp mà có thể phát sinh từ việc sử dụng hoặc dựa vào báo cáo này. Bất kỳ những thông tin, quan điểm hoặc khuyến nghị nào bao gồm trong báo cáo này có thể thay đổi vào bất cứ lúc nào mà sẽ không được thông báo trước.

Báo cáo này có thể bao gồm những phát biểu dự báo mà thường hoặc không phải lúc nào cũng được nhận biết bằng cách sử dụng các từ ngữ như "đoán trước", "tin rằng", "ước tính", "dự tính", "kế hoạch", "kỳ vọng", "dự phóng" và "dự báo" và những phát biểu rằng một sự kiện hoặc kết quả như "có thể", "sẽ", "có thể", hoặc "nên" xảy ra hoặc đạt được và những phát biểu tương tự khác. Những phát biểu dự báo như vậy được dựa vào những giả định và thông tin được công bố cho chúng tôi và có thể chịu những rủi ro và không chắc chắn mà có thể làm cho kết quả thực tế khác nhiều so với những kết quả được đưa ra trong những phát biểu dự báo. Người đọc phải cẩn thận không được thay thế những thông tin liên quan trước đó vào những phát biểu dự báo này sau ngày phát hành hoặc phản ánh sự xảy ra của những sự kiện không được dự báo trước.

MKE và tất cả chuyên viên, giám đốc và nhân viên bao gồm những người liên quan đến việc chuẩn bị và phát hành báo cáo này có thể tham gia hoặc đầu tư vào những giao dịch tài chính với tổ chức phát hành cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này (trong một vài trường hợp có thể được luật cho phép), thực hiện những dịch vụ hoặc thu hút việc kinh doanh từ những tổ chức phát hành và/hoặc có một vị trí hoặc đang nắm giữ hoặc những lợi ích quan trọng khác hoặc những giao dịch khác đối với những cổ phiếu hoặc những quyền hoặc những quan hệ đầu tư khác. Hơn nữa, công ty có thể công bố trên thị trường những cổ phiếu được đề cập bằng những công cụ được trình bày trong báo cáo này. MKE có thể (theo luật định) hành động dựa vào hoặc sử dụng những thông tin được trình bày ở đây, hoặc dựa vào những nghiên cứu hoặc phân tích trước khi những tài liệu này được phát hành. Một hoặc nhiều hơn các giám đốc, chuyên viên và/hoặc nhân viên của MKE có thể là giám đốc của những tổ chức phát hành những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Báo cáo này được thực hiện cho khách hàng của MKE sử dụng và không được báo cáo lại, thay đổi bất kỳ hình thức nào, chuyển giao, sao chép hoặc phân phối tới bất kỳ tổ chức nào hoặc bất kỳ hình thức nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của MKE và MKE và những đại diện đồng ý không có trách nhiệm gì đối với những hành động của các bên thứ ba trên khía cạnh này.

Báo cáo này không được hướng dẫn hay nhằm mục đích phân phối hoặc sử dụng bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức là công dân hoặc cư trú tại những địa phương, tỉnh (tiểu bang), quốc gia nơi mà việc phân phối, phát hành, hoặc sử dụng có thể trái với luật hoặc quy định. Báo cáo này chỉ được phân phối trong những trường hợp được chấp thuận bởi pháp luật hiện hành. Các cổ phiếu được đưa ra ở đây có thể phù hợp cho mục đích bán trong tất cả các khu vực hoặc đối với những nhà đầu tư nhất định. Không có định kiến đối với những dự báo sau này, người đọc nên lưu ý rằng những tuyên bố trách nhiệm khác, cảnh báo hoặc những hạn chế có thể được áp dụng dựa vào vị trí địa lý của cá nhân hoặc tổ chức tiếp nhận báo cáo này.

Malaysia

Những quan điểm hoặc khuyến nghị bao gồm ở đây trong mọi hình thức phân tích kỹ thuật hoặc cơ bản. Phân tích kỹ thuật có thể khác với phân tích cơ bản vì việc định giá kỹ thuật áp dụng những phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào những thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ Bursa Malaysia Securities Berhad trong phân tích chứng khoán.

Singapore

Báo cáo này được thực hiện vào ngày và những thông tin trong đây có thể chịu sự thay đổi. Maybank Kim Eng Research Pte Ltd. ("Maybank KERPL") ở Singapore không có trách nhiệm phải cập nhật những thông tin này cho người nhận. Đối với việc phân phối báo cáo này tại Singapore, người nhận báo cáo này phải liên hệ với Maybank KERPL ở Singapore về những vấn đề phát sinh từ hoặc liên hệ với báo cáo này. Nếu người nhận báo cáo này không phải là nhà đầu tư được cấp phép, những nhà đầu tư chuyên nghiệp hoặc những tổ chức (được quy định tại Điều 4A của Luật về cổ phiếu và giao dịch tương lai của Singapore), Maybank KERPL sẽ chịu trách nhiệm pháp lý đối với nội dung của báo cáo này với những trách nhiệm được giới hạn theo quy định của pháp luật.

Thái Lan (Thailand)

Việc công bố những kết quả điều tra của Học Viện Hiệp hội các Giám Đốc của Thái Lan (Thai Institute of Directors Association - IOD) về quản trị doanh nghiệp được thực hiện bởi những người tham gia hoạch định chính sách của Văn phòng Ủy Ban Thị trường chứng khoán. Các điều tra của IOD dựa vào thông tin của những công ty niêm yết trên Thị trường Chứng khoán Thái Lan và Thị trường đầu tư tài sản thay thế được công bố rộng rãi và có thể được đánh giá bởi nhà đầu tư. Do đó, kết quả này là từ quan điểm của bên thứ ba. Nó không phải là việc đánh giá hoạt động và không dựa vào những thông tin nội bộ. Kết quả điều tra này sẽ được công bố trong báo cáo quản trị doanh nghiệp của các công ty niêm yết tại Thái Lan vào ngày phát hành. Vì vậy những điều tra này có thể bị thay đổi sau ngày phát hành. Maybank Kim Eng Securities (Thái Lan) Public Company Limited ("MBKET") không xác nhận hay chứng nhận về tính chính xác của những kết quả điều tra này.

Ngoại trừ khi được cho phép đặc biệt, không phần nào của báo cáo này có thể được viết lại hoặc phân phối lại dưới bất kỳ hình thức nào mà không có sự cho phép bằng văn bản trước của MBKET. MBKET sẽ không chịu trách nhiệm gì đối với mọi hành động của bên thứ ba về khía cạnh này.

Mỹ (US)

Báo cáo này được thực hiện bởi MKE được phân phối tại Mỹ ("US") tới các nhà đầu tư tổ chức chủ yếu tại Mỹ (được quy định tại điều 15a-6 bởi Luật thị trường chứng khoán năm 1934 đã được sửa đổi) chỉ bởi Maybank Kim Eng Securities USA Inc ("Maybank KESUSA"), công ty môi giới đăng ký tại Mỹ (đăng ký tại Điều 15 của Luật thị trường chứng khoán sửa đổi năm 1934). Tất cả mọi trách nhiệm của việc phân phối báo cáo này của Maybank KESUSA tại Mỹ sẽ được thực hiện bởi Maybank KESUSA. Tất cả những kết quả giao dịch của các cá nhân và tổ chức tại Mỹ sẽ được thực hiện thông qua công ty môi giới đã đăng ký tại Mỹ. Báo cáo này sẽ không được hướng dẫn cho nhà đầu tư nếu MKE bị cấm hoặc bị giới hạn cung cấp cho nhà đầu tư bởi bất kỳ quy định hoặc điều luật nào tại các lãnh thổ. Nhà đầu tư nên chấp thuận trước khi đọc báo cáo mà Maybank KESUSA được phép cung cấp những công cụ nghiên cứu về đầu tư được quy định bởi những quy định và điều luật.

Anh (UK)

Báo cáo này được phân phối bởi Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd ("Maybank KESL") được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính và chỉ cho mục đích cung cấp thông tin. Báo cáo này không nhằm mục đích phân phối tới những kỳ cá nhân nào được định nghĩa là khách hàng cá nhân được quy định tại Luật về thị trường và dịch vụ năm 2010 tại UK. Bất kỳ sự bao gồm nào của bên thứ ba nào đều chỉ cho sự thuận tiện của người nhận và công ty không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với những bình luận hay tính chính xác, và việc tiếp cận những mối liên hệ như thế là rủi ro riêng của những cá nhân. Không điều nào trong báo cáo này được xem như những tư vấn về thuế, kế toán hoặc luật pháp và những người nhận phù hợp nên tham khảo với những cơ quan tư vấn thuế độc lập.

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công bố tổ chức hợp pháp

Malaysia: Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Malaysia bởi Maybank Investment Bank Berhad (15938-H), là một tổ chức tham gia vào Bursa Malaysia Berhad và một tổ chức được cấp phép dịch vụ và thị trường tài chính được ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Malaysia. **Singapore:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Singapore bởi Maybank KERPL (Co. Reg No 197201256N) được quy định bởi Cơ quan Tiền tệ Singapore. **Indonesia:** PT Kim Eng Securities (“PTKES”) (Reg. No. KEP-251/PM/1992) là một tổ chức của Thị trường chứng khoán Indonesia và được quy định bởi BAPEPAM LK. **Thailand:** MBKET (Reg. No.0107545000314) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Thái Lan và được quy định bởi Bộ tài chính và Ủy ban chứng khoán. **Philippines:** MATRKES (Reg. No.01-2004-00019) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Philippines và được quy định bởi Ủy ban chứng khoán. **Việt Nam:** Công Ty TNHH Một Thành Viên Chứng Khoán Maybank Kim Eng (giấy phép số 117/GP-UBCK) được cấp phép bởi Ủy ban chứng khoán nhà nước Việt Nam. **Hong Kong:** KESHK (Central Entity No AAD284) được quy định Ủy ban thị trường tương lai và chứng khoán. **Ấn Độ (India):** Công ty chứng khoán Kim Eng Ấn Độ (“KESI”) là thành viên của Thị trường chứng khoán quốc gia Ấn Độ (Reg No: INF/INB 231452435) và thị trường chứng khoán Bombay (Reg. No. INF/INB011452431) và được quy định bởi Hội đồng thị trường chứng khoán Ấn Độ. KESI được đăng ký với SEBI tại Điều 1 Merchant Banker (Reg. No. INM 000011708) **US:** Maybank KESUSA là thành viên của/ và được cấp phép theo quy định của FINRA – Broker ID 27861. **UK:** Maybank KESL (Reg No 2377538) là đơn vị được cấp phép theo quy định của Cơ quan dịch vụ tài chính.

Tuyên bố lợi ích

Malaysia: MKE và đại diện có thể giữ những vị trí hoặc có lợi ích quan trọng đối với những cổ phiếu được đề cập tại đây và có thể có những hoạt động khác như tạo lập thị trường hoặc có thể có những cam kết phát hành hoặc liên quan đến những cổ phiếu đó và cũng có thể thực hiện hoặc tìm kiếm những dịch vụ ngân hàng đầu tư, tư vấn và những dịch vụ khác hoặc có liên quan đến những công ty này.

Singapore: Vào ngày 20/8/2012, Maybank KERPL và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất cứ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

Thailand: MBKET có thể có quan hệ kinh doanh với hoặc có thể là tổ chức phát hành quyền mua phái sinh trên những cổ phiếu hoặc công ty được đề cập trong báo cáo này. Do đó, nhà đầu tư nên tự có những đánh giá trước khi quyết định đầu tư. MBKET, chuyên viên và những giám đốc, những tổ chức liên quan và/hoặc nhân viên có thể có lợi ích và/hoặc những cam kết phát hành đối với những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Hong Kong: KESHK có thể có lợi ích tài chính liên qua đến tổ chức phát hành hoặc tổ chức niêm yết mới tiềm năng được định nghĩa bởi những quy định trong điều 16.5(a) của Quy định về Đạo đức nghề nghiệp cá nhân tại Hong Kong được cấp phép và đăng ký với Ủy ban thị trường cổ phiếu và tương lai.

Vào ngày phát hành báo cáo, KESHK và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

NHỮNG KHUYẾN CÁO KHÁC

Xác nhận độc lập của chuyên viên phân tích

Những quan điểm được đề cập trong báo cáo này phản ánh chính xác những quan điểm cá nhân của chuyên viên phân tích về bất kỳ hoặc tất cả các cổ phiếu hoặc tổ chức phát hành; và chuyên viên phân tích đã, đang và sẽ không có bất kỳ sự bồi thường nào trực tiếp và gián tiếp liên quan đến những khuyến nghị hoặc quan điểm được đưa ra trong báo cáo này.

Lưu ý

Các chứng khoán cấu trúc là những công cụ phức tạp, tiêu biểu như bao gồm mức độ rủi ro cao và nhằm mục đích bán cho những nhà đầu tư cao cấp, những người có thể hiểu và chấp nhận những rủi ro liên quan. Giá trị thị trường của những chứng khoán cấu trúc (structured securities) có thể bị ảnh hưởng bởi những thay đổi về yếu tố kinh tế, tài chính và chính trị (bao gồm nhưng không giới hạn lãi suất hiện tại và tương lai), thời gian đáo hạn (time to maturity), điều kiện thị trường và những biến động và chất lượng tín dụng của tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành. Những nhà đầu tư quan tâm đến việc mua những sản phẩm cấu trúc nên có những phân tích riêng về sản phẩm này và tham khảo với các tổ chức tư vấn chuyên nghiệp về những rủi ro liên quan đến giao dịch mua.

Không phần nào của báo cáo này có thể được sao chép, sao in hoặc lập lại trong bất kỳ hình thức nào hoặc phân phối lại mà không có sự đồng ý của MKE.

Định nghĩa hệ thống khuyến nghị đầu tư của MKE

Maybank Kim Eng Research sử dụng hệ thống đánh giá như sau

MUA	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng hơn 15% (chưa bao gồm cổ tức)
GIỮ	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng giữa -15% đến 15% (chưa bao gồm cổ tức)
BÁN	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng dưới 15% (chưa bao gồm cổ tức)

Áp dụng khuyến nghị đầu tư

Chuyên viên phân tích duy trì việc phân tích các cổ phiếu và danh sách cổ phiếu có thể được điều chỉnh tùy theo yêu cầu từng thời điểm. Khuyến nghị đầu tư chỉ áp dụng cho các cổ phiếu trong danh sách. Báo cáo về các công ty không nằm trong danh sách sẽ không thực hiện định giá và khuyến nghị.

Malaysia

Maybank Investment Bank Berhad
 (A Participating Organisation of
 Bursa Malaysia Securities Berhad)
 33rd Floor, Menara Maybank,
 100 Jalan Tun Perak,
 50050 Kuala Lumpur
 Tel: (603) 2059 1888;
 Fax: (603) 2078 4194

Stockbroking Business:
 Level 8, Tower C, Dataran Maybank,
 No.1, Jalan Maarof
 59000 Kuala Lumpur
 Tel: (603) 2297 8888
 Fax: (603) 2282 5136

Philippines

**Maybank ATR Kim Eng Securities
 Inc.**
 17/F, Tower One & Exchange Plaza
 Ayala Triangle, Ayala Avenue
 Makati City, Philippines 1200

 Tel: (63) 2 849 8888
 Fax: (63) 2 848 5738

**South Asia Sales
 Trading**

Kevin FOY
 kevinfoy@maybank-ke.com.sg
 Tel: (65) 6336-5157
 US Toll Free: 1-866-406-7447

Singapore

**Maybank Kim Eng Securities Pte
 Ltd**
Maybank Kim Eng Research Pte Ltd
 9 Temasek Boulevard
 #39-00 Suntec Tower 2
 Singapore 038989

 Tel: (65) 6336 9090
 Fax: (65) 6339 6003

Hong Kong

Kim Eng Securities (HK) Ltd
 Level 30,
 Three Pacific Place,
 1 Queen's Road East,
 Hong Kong

 Tel: (852) 2268 0800
 Fax: (852) 2877 0104

Thailand

**Maybank Kim Eng Securities
 (Thailand) Public Company Limited**
 999/9 The Offices at Central World,
 20th - 21st Floor,
 Rama 1 Road Pathumwan,
 Bangkok 10330, Thailand

 Tel: (66) 2 658 6817 (sales)
 Tel: (66) 2 658 6801 (research)

**North Asia Sales
 Trading**

Alex TSUN
 alextsun@kimeng.com.hk
 Tel: (852) 2268 0228
 US Toll Free: 1 877 837 7635

London

**Maybank Kim Eng Securities
 (London) Ltd**
 6/F, 20 St. Dunstan's Hill
 London EC3R 8HY, UK

 Tel: (44) 20 7621 9298
 Dealers' Tel: (44) 20 7626 2828
 Fax: (44) 20 7283 6674

Indonesia

PT Maybank Kim Eng Securities
 Plaza Bapindo
 Citibank Tower 17th Floor
 Jl Jend. Sudirman Kav. 54-55
 Jakarta 12190, Indonesia

 Tel: (62) 21 2557 1188
 Fax: (62) 21 2557 1189

Vietnam

**Maybank Kim Eng Securities
 Limited**
 4A-15+16 Floor Vincom Center Dong
 Khoi, 72 Le Thanh Ton St. District 1
 Ho Chi Minh City, Vietnam

 Tel : (84) 844 555 888
 Fax : (84) 8 38 271 030

New York

**Maybank Kim Eng Securities
 USA Inc**
 777 Third Avenue, 21st Floor
 New York, NY 10017, U.S.A.

 Tel: (212) 688 8886
 Fax: (212) 688 3500

India

Kim Eng Securities India Pvt Ltd
 2nd Floor, The International 16,
 Maharishi Karve Road,
 Churchgate Station,
 Mumbai City - 400 020, India

 Tel: (91).22.6623.2600
 Fax: (91).22.6623.2604

Saudi Arabia

In association with
Anfaal Capital
 Villa 47, Tujjar Jeddah
 Prince Mohammed bin Abdulaziz
 Street P.O. Box 126575
 Jeddah 21352

 Tel: (966) 2 6068686
 Fax: (966) 26068787